

Le village engage le bras de fer avec son banquier

Villeneuve-lès-Maguelone | Étranglée par un emprunt toxique, la mairie bloque son taux pour convaincre Dexia de négocier.

Le conseil municipal de Villeneuve votera, ce soir, une délibération illégale. Le signal d'alarme d'un village à la santé financière précaire et l'ouverture d'un bras de fer avec son banquier et un préfet qui ne manquera pas d'en saisir le juge.

La municipalité ne veut pas payer les intérêts de l'un des prêts dits toxiques apparaissant dans sa dette, au taux qui se dessine pour 2011 et les quinze ans à venir. En cause, des emprunts structurés qui représentent 51 % de l'endettement communal, contractés en 2007 et 2008 par l'ancienne majorité, renégociations de dettes parfois vieilles de dix ans. La particularité de ces contrats : une période à taux fixe, courte, que suit une phase où le taux est adossé à un indice, un taux de change, etc. pouvant le faire rapidement "flamber" et augmenter de façon considérable les intérêts.

« 190 000 € équivalent à + 5,41 % de hausse des taux d'imposition »
Philippe Gabaudan, DGS

Villeneuve avait contracté pour respectivement 4,8 et 4,12 M€ deux emprunts de ce type, l'un lié à l'économie de la zone livre sterling, l'autre à la parité entre euro et franc suisse : « Nous avons pu, en décembre 2009, renégocier le premier, explique le directeur général des services, Philippe Gabaudan. On l'a sécurisé partiellement en le ramenant en zone euro ; il garde un risque potentiel élevé, mais on s'est donné une chance de le



■ Les emprunts toxiques représentent 51 % de la dette de la commune.

Archive D. C.

faire reprendre par un autre opérateur. En revanche, personne ne veut du second emprunt et les propositions de renégociation sont si exorbitantes qu'elles reviennent à dire que Dexia ne veut pas renégocier. »

Trois offres ont été faites par la société financière : le règlement du capital renchéri d'une pénalité de 4,2 M€ et le passage à un taux fixe de 16,7 % sont deux d'entre elles...

Problème : le risque s'est réalisé. Ainsi, si la ville avait payé hier son annuité, il lui en aurait coûté 190 000 € plus cher qu'en 2010 ; il y a un mois ce surcoût dépassait 300 000 €. « Le franc suisse a pris de la valeur », le prêt « explosé ».

Quel sera cet intérêt en mai, échéance à laquelle il faudra payer ? C'est impossible à dire ; en revanche une croissance de l'annuité de 190 000 € représente une hausse des taux des impôts de 5,41 %, donnant à méditer ce que le maire n'exclura pas ce soir, lors du débat d'orientation budgétaire. Sans le souhaiter.

En attendant, les élus décideront donc de bloquer le taux de ce prêt structuré à 4,64 % - ce qu'il était avant la renégociation de 2007 -, parallèlement à la saisine du médiateur du crédit pour les collectivités locales, Éric Gissler. Et à une action judiciaire en nullité du contrat.

OLLIVIER LE NY
oleny@midilibre.com

Dexia crédit local : « Pas encore informé »

Olivier Ferrandis, directeur régional de Dexia crédit local, n'était hier « pas informé » de la délibération que vont voter ce soir les élus villeneuvois et ne souhaitait faire de commentaire.

Sinon qu'il « y a une relation contractuelle avec la mairie et des obligations dont on ne peut pas se soustraire de façon unilatérale. »

Dexia - qui détient 81,9 % de la dette de la commune, ce qui met la banque en position de force, observe le cabinet Finindev, conseil de la mairie - a accepté de discuter avec Éric Gissler,

le médiateur du crédit des collectivités locales du cas Villeneuve. Mais pour l'instant rien ne paraît en être sorti, sachant que la banque affronte des démarches similaires de la part de la ville d'Unieux (Loire), et du conseil général de Seine-Saint-Denis.

La première a signé un contrat indexé lui aussi sur le franc suisse et a voté en juin sa « révision unilatérale ».

Le second, dirigé par Claude Bartolone (PS), a assigné mercredi dernier en justice trois banques, dont Dexia, pour obtenir l'annulation des contrats.



■ Villeneuve n'est pas la seule collectivité qui monte au front contre le banquier.