

Le pôle économique Rhône-Gier dévoile son nouveau visage !

L'A.S.L. (L'Association Syndicale Libre) qui regroupe les concessionnaires automobiles qui seront présents sur le pôle automobile ont invité mardi 26/02 leurs employés à venir découvrir en avant première leur futur cadre de travail.

Les six chefs d'entreprises regroupés dans cette ASL emploient à ce jour dans leurs garages **568 personnes** et se sont engagés à créer sur ce futur site 205 emplois.

Le cabinet d'architecte Excoffon a présenté les plans définitifs qui correspondent aux permis de construire qui ont été déposés en mairie.

Les visuels ci-dessous ne sont pas des maquettes mais correspondent bien à ce qui sortira de terre dans quelques mois.

Ce village automobile regroupera 18 marques, une carrosserie, un contrôle technique, un centre commun pour les véhicules d'occasion, des sociétés d'assurance et de financement.

Ce village automobile se caractérise par son homogénéité grâce au travail d'un seul architecte qui contrôle l'ensemble du projet.

La ville de Givors a souhaité imposer des règles architecturales et écologiques particulièrement ambitieuses, comme on peut le découvrir sur les plans d'aménagement. Elle a souhaité mettre en avant les espaces verts, en interdisant les éléments susceptibles de nuire à l'aménagement paysager.



Tous ces bâtiments de nouvelle génération, dans ce cadre de verdure, couvriront une surface de 35000m² en bordure de l'A47.

Ce projet participe d'une conception nouvelle du service et de l'accueil des clients à travers la complémentarité des différentes offres proposées par les concessionnaires.

Le pôle automobile de Givors, dont l'ouverture est programmée dans 12 à 18 mois, ne représente que la première tranche d'un vaste pôle économique de 8,5 hectares, le pôle économique Rhône-Gier.

L'aménageur Givors Développement a ensuite dévoilé la suite du projet de Pôle Economique Rhône Gier, notamment le démarrage du Pôle Tertiaire.

Désigné en 2005 par la Ville pour conduire la reconversion des 8,5ha du site de l'ancienne verrerie, l'aménageur «Givors Développement» a dévoilé les autres étapes de la réalisation du Pôle Economique Rhône Gier.

Le pôle automobile ne représente en effet que le tiers de la reconversion économique, qui à terme accueillera un pôle tertiaire, ainsi qu'un pôle artisanal.



Le pôle économique Rhône-Gier profite d'un cadre exceptionnel sur les bords du Gier dans un cadre paysager favorisant les déplacements en modes doux.

La deuxième tranche destinée à accueillir des activités tertiaires représente une surface totale de bureaux de 11 000m².

Un premier permis de construire a ainsi été récemment déposé par Givors Développement pour la construction d'un immeuble de 2 000m² destinés à accueillir une centaine d'emplois.

La Société d'Economie Mixte travaille par ailleurs à la conception d'un bâtiment de 3 000m² de bureaux pour les 175 postes de travail d'une société d'ingénierie.

En matière d'emploi, les deux premières tranches aboutiront à la création de plus de 600 emplois, auxquels viendront par la suite s'ajouter ceux du pôle artisanal.

Misant sur l'économie locale, Givors est en train de réussir à 15mn du centre de Lyon le pari ambitieux de l'environnement et de l'emploi.

Trois ans de travail ont été nécessaires à l'élaboration de ces projets qui aboutissent aujourd'hui. Les investisseurs sérieux et les emplois ne se décrètent pas, ils s'obtiennent grâce à beaucoup de patience et beaucoup de travail.

L'ASL (Association Syndicale Libre des concessions de Givors)



Arbres et haies



L042769001100