



## ***Bienvenue à la KOBBA***

***Domaine ``DAR CHMICHAN``***

***Marrakech Maroc***

*La villa KOBBA, qui veut dire dôme en arabe, est une villa de 300 m2 avec deux chambres au rez-de-chaussée et une grande chambre à l'étage. Chaque chambre possède sa salle de bain privée.*

*La KOBBA est édifée sur un terrain de 3400 m2, arborée de magnifiques oliviers centenaires et de palmiers, de divers arbres et arbustes locaux et d'arbres fruitiers.*

***735.000 Euros***

*Prix de vente « net » client*





*On entre dans la villa par l'aile gauche, la porte principale débouche sur un petit hall qui donne à droite vers le grand salon et en face vers un couloir qui dessert les 2 chambres du rez-de-chaussée.*

*En face de l'entrée du salon, un vestibule d'où part à gauche un couloir vers la salle à manger et la cuisine et en face l'escalier menant à l'étage.*

*Le salon débouche à l'ouest sur une jolie véranda avec 3 fontaines, une allée mène à une grande piscine chauffée de 90m2 entourée de rosiers, avec à droite, une grande pergola en bois.*

*La villa dispose d'un petit pavillon de 2 chambres, chacune avec sa salle de bains privée.*

#### **PREMIER ETAGE :**

*L'escalier débouche sur un petit palier qui donne sur la chambre principale. Une grande terrasse accessible depuis la chambre donne sur le jardin et la piscine.*

*La KOBBA est équipée du chauffage central et d'un système d'air conditionnée moderne et performant.*

