



Contrat de location

Entre les soussignés

M.^{me} *et M^{me}* DAMOY demeurant à *13, Rue du Cap de la*
chêne - 29160 CHOZON / NORGAT
 N° téléphone *02-98-26-15-61* ci-après désigné le propriétaire,
 et M. demeurant à
 N° de téléphone ci-après désigné le locataire.

Désignation

La location porte sur un meublé situé au *13, Rue du Cap de la*
chêne à Norgat
 La location est prévue pour adultes et enfants jusqu'à 12 ans.
 Au cas où le nombre serait dépassé, un supplément sera facturé par jour ou par nuit supplé-
 mentaire : euros par enfant et euros par adulte.
 Tous les animaux ne seront tolérés dans la location ou en dehors qu'avec l'accord du pro-
 priétaire. Vous trouverez ci-joint l'état descriptif.

Durée

La location commencera le à partir de h pour se terminer
 le avant h.

Le loyer

Le montant de la location est de euros ~~charges comprises~~ ou sans les charges.
 Le prix de l'électricité, de l'eau, du gaz, du chauffage seront facturés suivant le tarif des
 compagnies.
 Des arrhes seront versées dès la réception du contrat, d'un montant de
 représentant *le 114* % du prix de la location.
 Des arrhes sont considérées comme dédit et à valoir sur le prix de la location sauf si le
 contrat est dénoncé au moins un mois ferme avant le début de la location. Dans ce cas, les
 sommes seront restituées. Le solde sera versé à l'entrée des lieux.
 Si le locataire ne règle pas le solde à son arrivée, le propriétaire disposera à nouveau des
 locaux sans avoir à rembourser le montant des arrhes versées.

Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie sera versé le jour de la prise de la possession des lieux d'un montant de300..... euros correspondant à 20 % du prix de la location.

Il sera restitué le jour du départ ou au plus tard dans les 10 jours.

Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré par le locataire comme une participation au paiement du loyer. Il sert en cas de dégradations commises par le locataire.

Si le montant des pertes excède le montant de ce dépôt, le locataire s'engage à régler le préjudice après l'inventaire de sortie.

Le propriétaire s'engage à justifier du montant nécessaire à la remise en état du logement.

En cas de non-règlement amiable, c'est le tribunal d'instance du lieu de situation de la location qui est compétent.

Taxe de séjour

La taxe est de 0,35^c..... euros par jour et par personne.

Etat des lieux-inventaire

Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.

Les conditions générales

Le locataire s'engage :

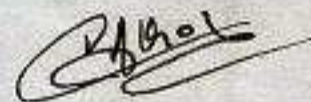
- 1) à ne pas amener des personnes supplémentaires sans l'autorisation du bailleur ;
- 2) à ne pas sous louer le logement ;
- 3) à user paisiblement des lieux ;
- 4) à s'assurer contre les risques locatifs tels que le vol, l'incendie, les dégâts des eaux.

Fait à, le

Signature du locataire

(précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé")

Signature du propriétaire



Ce modèle de contrat de location saisonnière conforme aux usages doit être :

- ***établi en deux exemplaires***
- ***retourné au plus tard dans les 8 jours de son envoi sous peine de nullité.***

État descriptif

► **Nom et adresse du propriétaire :** M^r et M^{me} DAMOY
 13, Rue du Cap de la chèvre
 29160 CROZON / NORZAT
 N° de téléphone : 02-98-26-15-61

► **Adresse de la location :** 13, Rue du Cap de la chèvre à Norzot
 N° de téléphone :

► **Situation géographique :**
 Distance du centre ville : 1,50 m Distance de la mer : 1,50 m
 Distance de la plage la plus proche : 1,50 m Distance des pistes de ski :
 Distance de la gare SNCF : Distance de l'aéroport :

► **Type d'hébergement :**
 Date de construction de l'habitation :
 Superficie totale des lieux loués :
 Nombre de pièces principales :

► **La location est-elle complètement indépendante ?** oui
 La location est-elle partiellement occupée ou la location est-elle mitoyenne
 par le propriétaire à d'autres locataires
 par d'autres locataires à la maison des propriétaires

► **Aménagement extérieur dont le locataire à la jouissance :**

Jardin privé	<input type="checkbox"/>	Cour	<input type="checkbox"/>
Jardin collectif	<input type="checkbox"/>	Nbre de terrasse	<input type="checkbox"/>
Jardin clos	<input type="checkbox"/>		
Pelouse	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain	<input type="checkbox"/>
Mobilier de jardin	<input checked="" type="checkbox"/>	Table de ping-pong	<input type="checkbox"/>
Balanoire	<input type="checkbox"/>	Barbecue	<input checked="" type="checkbox"/>
Garage extérieur	<input type="checkbox"/>	Box	<input type="checkbox"/>
Stationnement dans la rue	<input checked="" type="checkbox"/>		
Piscine privée	<input type="checkbox"/>	Piscine collective	<input type="checkbox"/>
Autres :			

► **Descriptif :**

► **Pièces communes :**

Entrée Cuisine indépendante Salle à manger indépendante
 Coin cuisine Salon indépendant Salon - salle à manger

► **Salle de bains :**

Nbre de salle de bains avec W.C. avec baignoire avec douche
 Nbre de salle de bains sans W.C. avec baignoire avec douche
 Nbre de W.C. indépendant Nbre de salle d'eau

► **Nbre total de chambres** 2

Chambre 1 : 1 lit double (2 places) 1 véluce

Chambre 2 : 2 lits simples (1 place) 1 véluce

Chambre 3 :

Chambre 4 :

Pour chaque chambre, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits (à 1 place, à 2 places), la literie.

► **Équipement :**

	TNT	X		
Chaîne Hi-fi <input type="checkbox"/>	Réfrigérateur <input checked="" type="checkbox"/>	Micro-ondes <input checked="" type="checkbox"/>	Nbre de verres <input type="checkbox"/>	
Magnétoscope <input type="checkbox"/>	Congélateur <input checked="" type="checkbox"/>	Fer à repasser <input checked="" type="checkbox"/>	Nbre de couverts <input type="checkbox"/>	
Téléphone <input type="checkbox"/>	Cafetière <input checked="" type="checkbox"/>	Lave-vaisselle <input type="checkbox"/>	complets	
Téléviseur <input checked="" type="checkbox"/>	Lave-linge <input checked="" type="checkbox"/>	Aspirateur <input checked="" type="checkbox"/>	Nbre d'assiettes <input type="checkbox"/>	
lecteur DVD <input checked="" type="checkbox"/>	Four électrique <input checked="" type="checkbox"/>	Four gaz <input type="checkbox"/>	Cocotte-minute <input type="checkbox"/>	
Robot ménager <input type="checkbox"/>				
Convecteurs électriques <input checked="" type="checkbox"/>	Chauffage central <input type="checkbox"/>	Linge fourni <input type="checkbox"/>		

Commentaires :

.....

Ce descriptif peut également être utilisé comme état des lieux. Il vous suffit d'apporter vos commentaires si nécessaire au regard des équipements concernés.

Fait à le

Signature du locataire

Signature du propriétaire

Amoy