



Diplôme d'Université

DROIT ET POLITIQUES PUBLIQUES DE L'HABITAT

Janvier à Juin 2011

RENSEIGNEMENTS

CEJU – bureau 040 Bât. Portalis
Faculté de Droit et de Science Politique
3, avenue Robert Schuman
13628 Aix-en-Provence Cedex 1
Tel.: 04 42 17 29 08 / Fax : 04 42 20 62 24
Courriel : cejuaix@yahoo.fr

Vous cherchez à :

- *Appréhender la diversité et la complémentarité des acteurs et de leurs missions*
- *Actualiser et approfondir vos connaissances*
- *Enrichir votre pratique professionnelle*
- *Echanger vos expériences et savoir-faire avec des professionnels du secteur*

Intégrez une formation universitaire courte et innovante en Région PACA, soutenue par les acteurs majeurs du secteur de l'habitat

Directrice du diplôme : **Françoise ZITOUNI**
Maître de Conférences à l'Université Paul Cézanne

Dans le nouveau paysage national et régional de l'habitat, l'Université a un rôle à jouer. Le Centre d'Etudes Juridiques d'Urbanisme (CEJU) de la Faculté de Droit d'Aix-Marseille ouvre, à partir de janvier 2011, **un nouveau diplôme d'université (D.U.) « Droit et politiques publiques de l'habitat », en partenariat avec les professionnels du secteur.**

- ✓ Actualiser les connaissances des professionnels.
- ✓ Offrir une première approche pratique aux étudiants de master.
- ✓ Rapprocher les publics intéressés par l'acquisition d'une culture générale juridique et technique.

➤ **Tels sont les objectifs visés par ce DU**, qui se propose d'accompagner ces différents publics dans leur évolution au sein d'un secteur en pleine mutation.

Avec plus de 16,9% de mises en chantier, plus de 22% de ventes, plus de 21,2% d'autorisations de construire, le marché du logement neuf en région PACA connaît un exceptionnel dynamisme. Néanmoins, l'habitat reste un secteur en crise, où l'accès au logement et les parcours résidentiels de nombreux ménages sont compromis.

Cette réalité contrastée appelle :

- ✓ Un engagement de tous les acteurs publics et privés concernés dans le cadre de politiques locales de l'habitat cohérentes.
- ✓ La mobilisation des nouveaux outils d'observation et d'action proposés par les législations récentes.
- ✓ Enfin, une évolution des métiers, des compétences et des savoirs.

Optant pour une approche à la fois synthétique et pragmatique, ce DU propose, par des conférences, études de cas et visites sur sites, animées par des universitaires et des praticiens une méthode d'appropriation des connaissances et des outils nécessaires à :

- ✓ **La prise en compte de la diversité et de la complexité des enjeux.**
- ✓ **L'appréhension des différentes échelles d'intervention.**
- ✓ **La maîtrise du jeu des acteurs et des circuits décisionnels.**
- ✓ **L'intégration de la pluridisciplinarité.**

Ce D.U est ouvert :

- ✓ **En formation initiale**, aux titulaires d'une Licence en droit ou diplôme équivalent en rapport avec le contenu et les objectifs de la formation.
- ✓ **En formation continue**, aux professionnels des secteurs public et privé de l'habitat titulaires du baccalauréat et justifiant de 3 années au moins d'expérience.

PROGRAMME

• **Module 1 : Collectivités territoriales et politiques de l'habitat** (20 h)

Responsable : *Janine BELLANTE, Vice-Présidente du Conseil Français des Urbanistes, Directrice Planification urbaine - Observatoires*

- Introduction générale sur les évolutions et les perspectives des politiques de l'habitat
- Observer et définir une politique de l'habitat pour le territoire
- Financer la politique de l'habitat
- Articuler les politiques de l'habitat avec les autres politiques urbaines

• **Module 2 : Spécificités de l'immobilier social** (15 h)

Responsable : *Pascal GALLARD, Directeur adjoint AR Hlm PACA & Corse*

- Le cadre institutionnel : les opérateurs
- Le système de financement
- Les bénéficiaires de l'immobilier social
- La rénovation urbaine

• **Module 3 : Valorisation du parc privé** (15 h)

Responsable : *Jean-Bernard BRULET, CETE Méditerranée, Animateur-coordonnateur des réseaux PACA-LR-Corse de Lutte contre l'Habitat Indigne, formation, partenariats*

- Le cadre institutionnel et les objectifs
- Les outils juridiques, financiers et fiscaux d'intervention

Organisation des enseignements :

- 50 heures de janvier à juin (mardi soir de 18 h à 20 h et samedi).
- Stage facultatif
-

Localisation : Faculté de droit d'Aix-en-Provence.

Droits d'inscription :

- En formation initiale :500 €
- En formation continue :
 - tarif individuel :750 €
 - tarif entreprise :1.000 €(plan de formation ou droit individuel à la formation)

