

CR réunion terrain 22 octobre

Présents : Nico, Jeanne, Fred, Roger (plus Mimi jointe par téléphone)

Réunion via MSN.

Point sur la situation en France : Une association a été créée, avec site internet et compte bancaire. Cette association permettra de financer notamment les frais de recherches de terrain. On travaille toujours sur le statut juridique avec un avocat et sur le business plan. Le budget pour le terrain en l'état actuel du business plan est de 30 k€.

Point sur la situation au Cameroun : Deux terrains sont shortlistés sur Kribi, un terrain de premier choix (c'est-à-dire avec plage de sable fin) à 8km après la ville, 4500m², 115 k€, titré et divisible (validé par Jeanne mais trop cher d'après le groupe sur le business plan), un terrain à 11km avant la ville à proximité de la mer, 1600m², 36 k€, titré (point à vérifier).

Revue des critères du mandat : Mimi et Roger évoquent tous deux que les critères prix et superficie sont difficile à concilier (autrement dit les terrains de premier choix sont plus chers que ce que nous avons prévu). Proposition de réviser deux critères pour compléter la panoplie des offres sur la zone : accepter les terrains jusqu'à 1500m² et jusqu'à 10 km d'une route goudronnée (au lieu de respectivement 2000m² et 5 km). Il est demandé de trouver au moins un troisième terrain correspondant à ces nouveaux critères. Il est aussi demandé à Roger de fournir plus d'éléments sur le terrain de 1600m² (titre de propriété, photos, plan de masse...). Un nouveau point sera réalisé en décembre pour conclure sur ce mandat et le cas échéant faire une offre sur un des terrains.

Actions Roger, Mimi : trouver au moins un troisième terrain correspondant aux nouveaux critères, fournir plus d'éléments sur le terrain de 1600m² (titre de propriété, photos, plan de masse...).

Rédaction d'un rapport sur les terrains : Fred propose de rédiger un rapport du groupe pour l'association Pousada.

Action Fred : rédiger un rapport intermédiaire sur les terrains

Prochaine réunion : première quinzaine de décembre